PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 4 Awst 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)
Y Cynghorydd G Hughes Y Cynghorydd W Lewis

Zoom

Y Cynghorydd J Bonetto Y Cynghorydd C Middle
Y Cynghorydd W Owen Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Siambr Y Cyngor

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol

Zoom

Mr C Hanagan, Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

34 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb gan Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol D Grehan, L Tomkinson a R Williams.

35 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, cafodd y datganiadau o fuddiant canlynol eu gwneud:

12. CAIS: 22/0549.
Y Cynghorydd Gareth Hughes, Buddiant Personol, “Rydw i'n adnabod yr ymgeisydd”

36 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

37 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

38 COFNODION 07.07.22

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 07.07.22 yn rhai cywir.

39 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

40 CAIS RHIF: 22/0171

Amrywio amod 2 (cynlluniau a gymeradwywyd) caniatâd cynllunio 20/1198/10 (ail-gyflwyno). PLOT 1, TIR YN 53 RHODFA CENARTH, CWM-BACH, ABERDÂR CF44 0NH

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Kevin Toland (Yn cynrychioli'r ymgeisydd, o blaid)
- Sian Davies (Gwrthwynebydd)
- Gavin Davies (Gwrthwynebydd)

Arferodd Kevin Toland yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebwyr.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r pwyllgor ac argymhellodd fod y cais yn cael ei gymeradwyo gydag amod ychwanegol mewn perthynas â'r ffens/sgrin sydd wedi'i gosod, byddai'r amod yma'n

mynnu bod y ffens/sgrin yn cael ei chynnal a'i chadw am byth. Os bydd y ffens/sgrin yn cael ei hadnewyddu, rhaid defnyddio dyluniad a deunyddiau tebyg. Yn dilyn trafodaeth a dadl, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr, Ffyniant a Datblygu, gan gynnwys yr amodau a nodir yn yr adroddiad ac amod ychwanegol mewn perthynas â'r ffens/sgrin, mae'r amod yn mynnu bod y ffens/sgrin yn cael ei chynnal a'i chadw am byth. Os bydd y ffens/sgrin yn cael ei hadnewyddu, rhaid defnyddio dyluniad a deunyddiau tebyg.

(**Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Williams o'r bleidlais gan nad oedd yn bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

41 CAIS RHIF: 21/1385

Decin pren uchel. 36 TERAS BRONIESTYN, TRECYNON, ABERDÂR, CF44 8EG

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Chris Harris (Ymgeisydd)
- Gerrard O'Neill (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Chris Harris, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebydd.

Cyfeiriodd y Pennaeth Materion Cynllunio at lythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth y gwrthwynebydd, Gerrard O'Neill. Cafodd cynnwys y llythyr ei amlinellu yn ei anerchiad i'r Pwyllgor.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth hir ynglŷn â'r cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

42 CAIS RHIF: 22/0614

Newid defnydd Siop Fanwerthu A1 i Siop Pysgod a Sglodion A3. 11 HEOL CLYDACH, CWM CLYDACH, TONYPANDY, CF40 2BD

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Robert Hathaway (Asiant, o blaid)
- David McNeil (Gwrthwynebydd)
- Heather Rennie (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Asiant, Robert Hathaway, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebydd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, roedd yr Aelodau o blaid gwrthod y cais uchod yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu oherwydd pryderon am leoliad y datblygiad arfaethedig ac effaith defnydd A3 ar gymdogion cyfagos, yr effaith ar y priffyrdd cyfagos a'r diffyg manylion ynglŷn â'r ddarpariaeth echdynnu. O ganlyniad i hynny, penderfynwyd gohirio’r mater tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

43 CAIS RHIF: 21/1602

Dymchwel adeiladau presennol sy'n ymwneud â'r hen ysgol a chodi 5 tŷ ar wahân ynghyd â gwaith cysylltiedig gan gynnwys gwaith peirianneg, draenio a thirlunio. (Derbyniwyd cynlluniau ychwanegol ar 04/03/22) HEN YSGOL IAU'R PORTH, TERAS Y BRIALLU, PORTH, CF39 9TH

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Joan Isus (Asiant, o blaid y cais)
- David Walters (Sylwadau)

Arferodd yr Asiant, Joan Isus, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebydd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r amod ychwanegol ynghylch yr oriau gwaith, bydd y rhain yn cael eu dirprwyo i'r Pennaeth Materion Cynllunio, er budd amwynder preswylwyr cyfagos.

(**Nodwch:** Ar y pwynt yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D. Williams y cyfarfod (16:35pm))

44 CAIS RHIF: 22/0347

Cais i newid defnydd o siop (A1) i siop bwyd brys sy'n gwerthu pizzas (A3) gan gynnwys mân newidiadau allanol i ddrysau a ffenestri (derbyniwyd disgrifiad, cynllun a manylion diwygiedig ar 10/06/2022). 56A HEOL Y JIWBILÎ, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6DD

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Chris Peters (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais tan un o gyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn caniatáu trafodaethau pellach rhwng Swyddogion y Priffyrdd a'r Ymgeisydd mewn perthynas â'r argymhelliad i weithredu Gorchymyn Rheoleiddio Traffig (TRO) i atal ceir rhag parcio ar y stryd, yn benodol ar y tro.

(**Nodwch:** Cymerodd y Pwyllgor doriad o bum munud ar yr adeg yma)

45 CAIS RHIF: 22/0308

Amrywio amodau 2 a 3 i ymestyn yr amser i gyflwyno materion wedi'u cadw'n ôl (cyf 13/0070/13) TIR I'R GORLLEWIN O DERAS ARDWYN, TONYPANDY

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Elene Gegeshidze (Asiant). Cafodd hi bum munud i gyflwyno'r cais i'r Aelodau ar y cynnig uchod.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

46 CAIS RHIF: 21/1661

Ychwanegu llawr caled o flaen y byngalo. 17 NANT Y GLYN, ABERPENNAR, CF45 3DH

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth un o drigolion Nant y Glyn, roedd y llythyr yn nodi pryderon ynghylch preswylwyr eiddo 17 Nant y Glyn sy'n parhau i barcio ar y stryd yn hytrach na defnyddio'r cyfleuster parcio ychwanegol ar gyfer dau gar.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y

Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

47 **CAIS RHIF: 22/0468**

Newid defnydd hen glinig Llwyn yr Eos (Dosbarth Defnydd D1) i annedd preswyl (Dosbarth Defnydd C3). CLINIG LLWYN YR EOS, YR HEOL FAWR, PENTRE'R EGLWYS, PONTYPRIDD, CF38 1RN

Yn dilyn trafodaeth, ac yn sgil y pryderon a godwyd mewn perthynas â defnydd C3(b) a C3(c), **PENDERFYNWYD** gohirio'r penderfyniad i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn mynd ati i ymgynghori â'r Heddlu i weld a oes yna enghreifftiau o ymddygiad gwrthgymdeithasol ar safle'r datblygiad arfaethedig ar hyn o bryd.

48 **CAIS RHIF: 22/0549**

Cael gwared ar gysgodfan ysmygu bresennol ac ymestyn y man yfed awyr agored presennol. GWESTY'R LION, STRYD BUTE, TREORCI, CF42 6AH

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

49 **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 11/07/2022 tan 22/07/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.28 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.